

Medienmitteilung

Ein neues geplantes Quartier in der Freiburger Agglomeration

Givisiez, 24. Mai 2024. Die Freiburger Verkehrsbetriebe (TPF) AG entwickeln ein Projekt für ein neues Quartier auf dem Gelände „Les Taconnets“ in Givisiez. Dieses sieht die vollständige Erneuerung der Industriebrache vor, um sie in ein zukunftsorientiertes Quartier zu verwandeln, das den Norden der Gemeinde beleben wird. Das neue Gebäude der Orientierungsschule (OS) wird ebenfalls innerhalb dieses Perimeters errichtet. Ein wichtiger Schritt wird heute mit den öffentlichen Auflagen insbesondere des Detailbebauungsplans (PAD) „Les Taconnets“ und der zukünftigen OS von Givisiez erreicht. Diese städtebauliche Erneuerung ist das Ergebnis einer engen Zusammenarbeit zwischen der Gemeinde Givisiez, der Association du cycle d'orientation de la Sarine-Campagne et du Haut-Lac français (COSAHL) und den TPF.

Auf einer Gesamtfläche von knapp 3,3 Hektar sieht das Projekt den Bau eines gemischten Wohnquartiers vor, das Geschäfte und Büros im Westen umfasst. Im Osten wird die ehemalige Industriebrache neuen Gebäuden für die Orientierungsschule (OS) und einem Busbahnhof Platz machen. Das Projekt ist das Ergebnis einer engen Zusammenarbeit zwischen der Gemeinde Givisiez, der COSAHL und den TPF. Im Sinne des 2016 der Bevölkerung vorgestellten Projekts wird auch ein Hochhaus im Zentrum dieses neuen Lebensraums entstehen. Seine Merkmale (Morphologie, Ästhetik, Dimension: maximal 96 Meter Höhe) werden im Rahmen eines Architekturwettbewerbs ab 2025 festgelegt. Die Gemeinde Givisiez wird als Mitglied der Jury eng in den Prozess eingebunden sein. Das von TPF IMMO entwickelte neue Quartier wird grossen Wert auf Wohnungen, tertiäre Aktivitäten und hochwertige Aussenbereiche legen. Ob durch öffentliche oder gemeinschaftliche Gärten, begrünte Plätze oder Erholungsräume – die Bevölkerung von Givisiez wird die Möglichkeit haben, von qualitativ hochwertigen Grünflächen zu profitieren, zumal der motorisierte Individualverkehr an der Oberfläche nicht erlaubt sein wird.

Eine vernetzte und flexible Mobilität

„Die sanfte Mobilität wurde als Mittelpunkt dieses neuen Quartiers entwickelt. Dafür wurde eine Mobilitätsstudie durchgeführt. Die öffentlichen Verkehrsmittel werden zwischen dem bestehenden Bahnhof und dem zukünftigen Busbahnhof vernetzt“, erklärt Serge Collaud, Generaldirektor der TPF. Der von TPF TRAFIC realisierte Busbahnhof wird langfristig fünf Bahnsteige für städtische und regionale Buslinien umfassen. Tiefgaragenstellplätze werden sowohl den Bewohnern des neuen Quartiers als auch ihren Besucher/innen zur Verfügung stehen. Auch die Betreibenden der Geschäfte und Büros,

ihr Personal, ihre Kundschaft und die Mitarbeitenden der OS werden diese nutzen können.

Erhöhung der Route des Taconnets

«Der Standort Les Taconnets ist von strategischer Bedeutung. Die Verdichtung und Umwidmung der Bauzonen sind zentrale Anforderungen des Bundesgesetzes über die Raumplanung,» erklärt Eric Mennel, Syndic von Givisiez. Das Quartier Les Taconnets wird auf einer Ebene entwickelt und einen Busbahnhof beinhalten. Um den Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln zu ermöglichen, ist es notwendig, die Route des Taconnets zu erhöhen. Die Arbeiten werden auch eine Neugestaltung der Strasse umfassen, um ein besseres Angebot für Fussgänger/innen und Velofahrenden in der Gemeinde Givisiez und der Agglomeration Freiburg (TransAgglo) bereitzustellen. Diese Achse für sanfte Mobilität wird mit der Bahnhofsbrücke verbunden und später in Richtung Corminboeuf verlängert. Die zukünftige Route des Taconnets wird eine Breite von 6 Metern haben; drei Fussgängerüberwege werden das Überqueren ermöglichen.

Eine neue Orientierungsschule in Givisiez

Die COSAHL plant den Bau einer neuen OS in Givisiez bis 2028, um den Bedürfnissen des Saanebezirks und des Haut-Lac français in Bezug auf die Schulplanung gerecht zu werden. „Der Bau der OS in Givisiez ist ein Schlüsselement, um der Entwicklung der Schüler/innen-Zahlen in den OS des Verbandsgebiets gerecht zu werden“, bestätigt Lise-Marie Graden, Oberamtfrau des Saanebezirks und Präsidentin der COSAHL. Die OS wird 36 Klassenzimmer umfassen und bis 2030 800 Schüler beherbergen, darunter 250 aus dem Haut-Lac français. Die Kosten für die neue OS, einschliesslich des Grundstücks, werden derzeit auf 93 Millionen Franken geschätzt.

Der öffentlich aufgelegte Detailbebauungsplan «Les Taconnets»

Die angekündigte Konkretisierung der städtebaulichen Erneuerung beinhaltet die gleichzeitige öffentliche Auflage folgender Dossiers:

- Detailbebauungsplan Les Taconnets
- Erhöhung der Route des Taconnets (inkl. Provisorische Bushaltestellen und Langsamverkehrsstrassen)
- Abbruch der Gebäude an der Route des Taconnets 3 und 5
- Bau der Orientierungsschule

Die Dossiers werden diesen Freitag, 24. Mai 2024 im Amtsblatt publiziert.



Wichtigste Etappen

- 2016**
Städtebaulicher Studienauftrag
- 2018-2020**
Erstellung des Detailbebauungsplans und Einreichung beim BRPA zur Vorprüfung
- Mai 2021**
Erhalt der Stellungnahmen der Ämter und anderer konsultierter Instanzen
- Ab Mai 2021**
Koordination insbesondere mit der Gemeinde Givisiez, der Agglo und den kantonalen Ämtern und Anpassung des Dossiers gemäss den Stellungnahmen
- Mai 2024**
Öffentliche Auflage des Detailbebauungsplans und der dazugehörigen Dossiers
- August 2028**
1. Schulanfang der neuen OS
- Ab 2030**
Inbetriebnahme des neuen Busbahnhofs und Bau des Sektors Zentrum
- Ab 2035**
Bau des Sektors West